

Bilag 1

Genberegning af samfunds-, selskabs- og brugerøkonomi i Lundeberg Varmes fjernvarmeprojekt

Lundeberg Varme har for nyligt været i udbud med det samlede projekt vedr. konvertering af Lundeberg til fjernvarme.

Udbudsresultatet afviger fraprojektforudsætningerne med ca. 50 % - ca. 42 mio. kr. i forhold til projektforslagets 28 mio. kr. – hvilket har fået bestyrelsen for Lundeberg Varme til at stille projektet i bero, indtil de økonomiske konsekvenser er fuldt belyst.

På den baggrund skal Lundeberg varme udbede sig en genberegning af økonomien i forslaget baseret på de faktiske udbudsresultater. Genberegningen skønnes at koste under 50.000 kr.

De eneste økonomiske beregninger, der er foretaget vedr. projektet, knytter sig til den oprindelige konverteringsmodel med en starttilslutning på 55% og en årlig tilvækst på 5% af varmebehovet i Lundeberg – en model Svendborg Kommune gjorde uaktuel ved sin beslutning om alene at yde garanti for låneoptagelsen, hvis projektet fra start kunne udvise positiv selskabs- og brugerøkonomi.

De økonomiske forhold i en model med ”fuld” tilslutning fra dag 1 er aldrig belyst, men er en forudsætning for en endelig afgørelse af projektets fremtid.

Lundeberg Varmes bestyrelse ser 3 mulige scenarier for det videre forløb:

1. Den økonomiske genberegning viser, at der er grund til at antage, at der med en ændring af projektet – downsizing, hævet brugerbetaling, andet valg af energikilde – kunne opnås et økonomisk gunstigt grundlag. I dette tilfælde udarbejdes fornyet projektbeskrivelse som arbejdet fortsættes på.
Scenariet medfører, at der skal afholdes fornyede udgifter til projektbeskrivelse og udbud i størrelsesordenen 1 mio. kr.
2. Den økonomiske genberegning viser, at der med en ændring af lånebekendtgørelsen ville kunne skabes en fornuftig økonomi i projektet. I dette scenarie holdes projektet forsat i bero og genoptages ved forbedrede låneforudsætninger. Den årlige omkostning i stilstandsperioden vil være ca. 70.000 kr. – heraf ca. 32.000 kr. i form af garantiprovision til Svendborg Kommune.
3. Den økonomiske genberegning viser, at den samfundsøkonomiske fordel, der kræves for at opretholde projektet, ikke er til stede og ikke skønnes at kunne opnås i et fornyet projektforslag.
I dette tilfælde indkaldes til ekstraordinære generalforsamlinger i Lundeberg Varme med henblik på at nedlægge andelsselskabet.
Svendborg Kommune hæfter derefter for selskabets låneoptagelse (som p.t. udgør godt en mio. kr.) og skal tage stilling til en evt. ny varmeforsynings-status for Lundeberg by.

I håbet om en velvillig behandling af vores anmodning, så scenariet kan ske på et velbeskrevet faktisk grundlag,

For Lundeberg Varme

Allan Ploug Jepsen
bestyrelsesformand